

คู่มือการปฏิบัติงาน สำหรับผู้มาขอรับบริการ



การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รื้อถอน ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

ช่องทางการติดต่อกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาพู่ โทร. ๐๔๒ - ๒๑๙๙๑๗

ต่อ ๒๓

www.naphu-sao.go.th

องค์การบริหารส่วนตำบลนาพู่
อำเภอเพ็ญ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี

คำนำ

กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์ มีหน้าที่เกี่ยวกับงานสำรวจ การจัดทำข้อมูลด้านการขออนุญาตการก่อสร้างอาคารรื้อถอน ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร งานควบคุมอาคารตามระเบียบ กฎหมาย โดยยึดถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อให้ประชาชนที่มาขอรับบริการเข้าใจในระเบียบกฎหมายที่ถูกต้อง กองช่างจึงได้จัดทำคู่มือการก่อสร้างอาคารรื้อถอน ต่อเติม ดัดแปลงอาคารขึ้น ให้เกิดความถูกต้องและ รวดเร็วในการทำงานและให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนผู้มาขอรับบริการต่อไป

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์

พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้ง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ ๑๘ มาตรา ๒๑ ทวิ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวงกำหนดให้มีการ ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ต้องจัดให้มี การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ๑๗ มาตรา ๒๒ ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๑) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า ความสูงของอาคาร (๒) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร

มาตรา ๒๓ ๑๒ มาตรา ๑๘ ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว ๑๓ มาตรา ๑๘(๓) และ (๔) ความเดิมถูกยกเลิกโดย มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้ แล้ว ๑๔ มาตรา ๑๘(๕) และ (๖) บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ๑๕ มาตรา ๒๐ ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว ๑๖ คำว่า “กรมโยธาธิการ” ในพระราชบัญญัตินี้ แก้ไขเป็น “กรมโยธาธิการและผังเมือง” โดยมาตรา ๔๗ แห่ง พระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้อง กับการโอนอำนาจ หน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ ๑๗ มาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒ ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว ๑๘ มาตรา ๒๑ ทวิ บัญญัติ เพิ่มโดยมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ๑๙ มาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๔ ถูกยกเลิกโดย มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กฎหมายอาคาร ๙ ๑๙ มาตรา ๒๔ ๒๐ **มาตรา ๒๕** ในกรณีที่เป็นกรณียื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณา และออกใบอนุญาต หรือ มีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผล ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสี่ สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจ มีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายใน กำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่ เกินสี่สิบห้าวัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยาย เวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อน สิ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้น แล้วแต่กรณี ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออก ใบอนุญาตหรือมีคำสั่งไม่อนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาต ทราบโดยไม่ชักช้า ๒๐ มาตรา ๒๖ ในกรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ขออนุญาตนั้นมีลักษณะหรืออยู่ใน ประเภทที่ได้กำหนดเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม หรือเป็นวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ถ้าวิศวกรหรือสถาปนิกผู้รับผิดชอบในการ นั้นตามที่ระบุไว้ในคำขอมิได้เป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายดังกล่าว แล้วแต่กรณี ให้เจ้า พนักงานท้องถิ่นปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขอ นั้น ๒๐ มาตรา ๒๗ ในการตรวจพิจารณาคำขอรับใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้ขอรับ

ใบอนุญาตแก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ เพื่อให้ถูกต้องและเป็นไป ตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ และให้นำมาตรา ๒๕ วรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม เมื่อผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการ คำนวณตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตให้ภายในสามสิบวัน แต่ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๖๕ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๕๒ วรรคหก มาตรา ๕๗ หรือมาตรา ๖๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ ทวิหรือมาตรา ๓๒ ตรียังต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกินสามเดือน หรือ ปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ ไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ ทวิหรือมาตรา ๓๒ ตรียังต้องระวางโทษปรับ อีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะ ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตรา ๕๗ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือ จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้องมาตรา ๖๕ ตรี ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๙ เบญจวรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน สามเดือน หรือปรับไม่เกินหก หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืน มาตรา ๓๙ เบญจวรรคหนึ่ง ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง ๔๘มาตรา ๖๕ จัตวา ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๖ ทวิ ต้องระวาง โทษ ปรับไม่เกินสามหมื่นบาท นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๔๖ ทวิ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละ ไม่เกินห้าพันบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๖ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๘ มาตรา ๓๙ หรือมาตรา ๓๙ ตรี วรรคสาม (๓) ต้อง ระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ๕๐มาตรา ๖๖ ทวิ ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นตามมาตรา ๔๒ โดยมีได้อยู่ในระหว่าง การอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทจนกว่าจะได้ ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ๕๑

มาตรา ๖๗ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ วรรคสอง หรือฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๔ หรือ มาตรา ๔๕ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๘ ผู้ใด (๑) ไม่มาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตาม มาตรา ๕๑(๒) โดยไม่มีเหตุอันสมควร หรือ (๒) ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ผู้ซึ่ง คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมาย เจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง หรือนายตรวจ ตามมาตรา ๔๘ มาตรา ๕๑ มาตรา ๕๓ หรือมาตรา ๕๔ หรือไม่ปฏิบัติตาม มาตรา ๕๑ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๔ หรือมาตรา ๖๓ แล้วแต่กรณี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๙ ถ้าการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้เป็นกรกระทำของผู้ดำเนินการ ผู้กระทำต้องระวาง โทษ เป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

ข้อแนะนำสำหรับการยื่นอนุญาตขุดดินถมดิน

เอกสารในการใช้ขออนุญาต

1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ตามแบบ ข.1) จำนวน 1 ชุด
2. ทร.14 ใบแจ้งเกี่ยวกับบ้าน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ของผู้ขออนุญาตพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน 1 ชุด
4. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของผู้ขออนุญาต พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน 1 ชุด
5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ของเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน 1 ชุด
6. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน 1 ชุด
7. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน (ของเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน 1 ชุด
8. หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) จำนวน 1 ชุด
9. แบบก่อสร้าง แผนผัง และรายการ ประกอบแบบ จำนวน 5 ชุด
10. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน

หมายเหตุ ในกรณีที่เจ้าของบ้านเป็นเจ้าของที่ดิน ไม่ต้องใช้หนังสือยินยอม

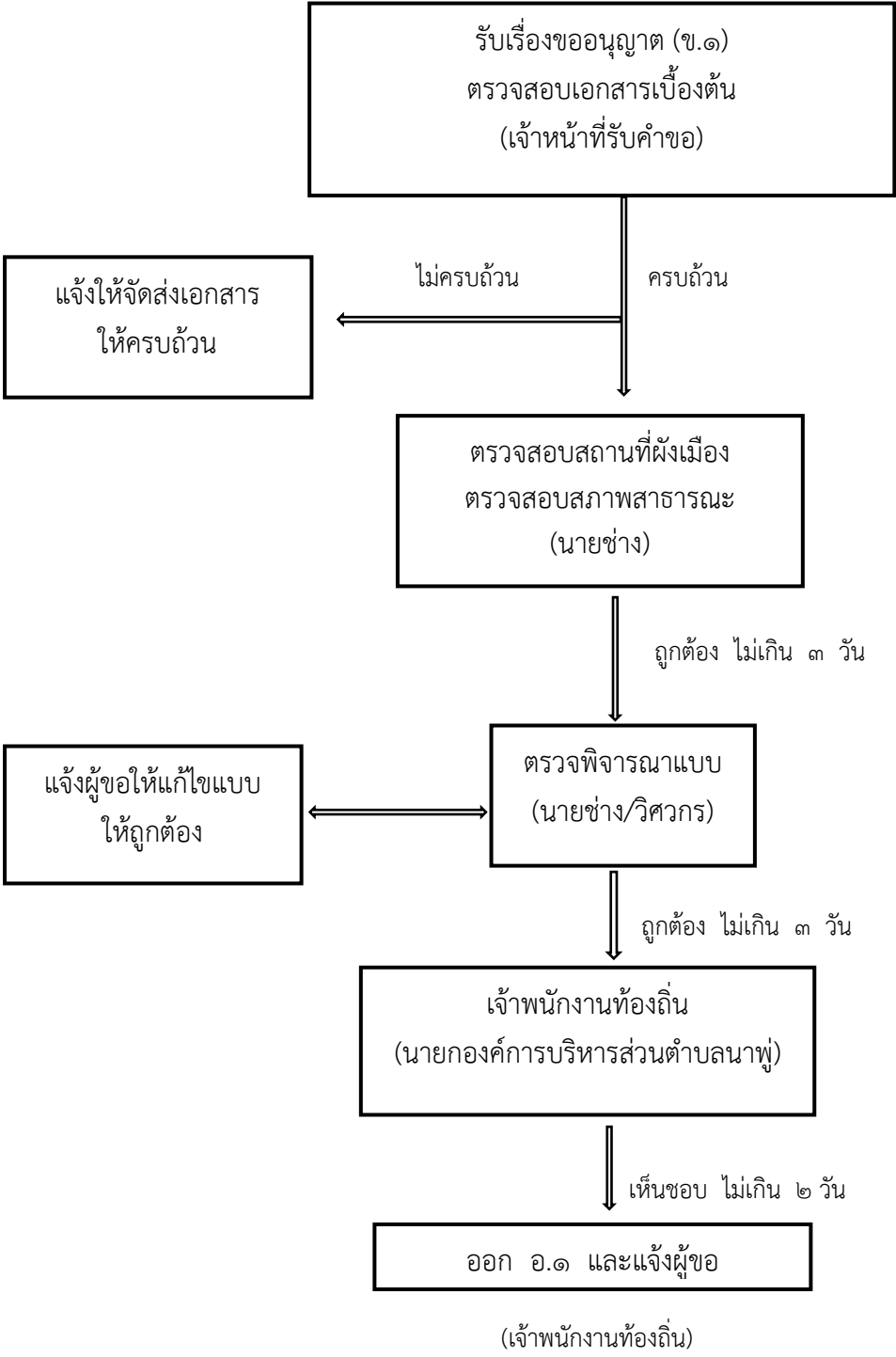
ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 100 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
 1. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 0.50 สตางค์
 2. อาคารสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 2 บาท
 3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4 บาท

แผนภูมิขั้นตอน
การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/รีดถอนอาคาร
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาพู่



คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลนาปู่
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
 อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ./เลขที่ /น.ส. เลขที่/
 ส.ค. ๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
 (๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 (๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
 ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ
 และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต
 ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ
 (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
 (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่

ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
 (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
 (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
 ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน
 (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

ข้อ/๖.....

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้ง
สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่
กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ.เลขที่/น.ส.๓ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุม
งาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)ตามใบเสร็จรับเงิน
เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

หลักฐานการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง , ดัดแปลง, รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างที่ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....รับเอกสารหลักฐานประกอบ ตามเลขที่ลงรับ.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ดังนี้

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวนชุด	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
๑	คำขออนุญาต			
๒	สำเนาโฉนดที่ดิน นส.๔จ. เลขที่.....			
๓	แบบแปลน รายการประกอบแบบก่อสร้าง			
๔	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต			
๕	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต			
๖	หนังสือมอบอำนาจ			
๗	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ			
๘	สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ			
๙	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน			
๑๐	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน			
๑๑	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างผนังร่วมกัน			
๑๒	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน			
๑๓	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าอาคาร			
๑๔	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล			
๑๕	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้รับมอบอำนาจ			
๑๖	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕			
๑๗	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมตาม พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘			
๑๘	รายการคำนวณ			
๑๙	ใบรับรองการควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ			
๒๐	อื่น ๆ.....			

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับ
(.....)

ตำแหน่ง.....

ผังสังเขป

แสดงรายละเอียด ตามข้อ ๑ (๑.๑ - ๑.๖)

ผังบริเวณที่ขออนุญาต ตรงกับผังสังเขปการตรวจสอบ ตามข้อ ๑ (๑.๑ - ๑.๖) ถูกต้องเป็นไป
ตามผังบริเวณที่ได้ขออนุญาตไว้

ลงชื่อ.....นายตรวจ

(นายศุภชัย ฝัดวิเศษ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาพู่.....
ที่.....วันที่.....

เรื่อง การตรวจสอบแบบแปลน

เรียน นายกองการบริหารส่วนตำบลนาพู่

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เลขรับที่.....ลงวันที่.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบแปลน ราย.....ก่อสร้าง ณ
บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบลนาพู่ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี ปรากฏว่า

- ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ
 ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด.....วัน ให้แก้ไข ดังนี้.....

เห็นควร ออกใบอนุญาตฯ ได้
 แจ้งแก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด.....วัน
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(ลงชื่อ).....

(นายธีรยุทธ สงวนนาม)
วิศวกรโยธา อบต. นาพู่

(ลงชื่อ).....

(นายศุภชัย ฝัดวิเศษ)
ผู้อำนวยการกองช่าง อบต. นาพู่

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....

(นางยุภาพร เจริญสุข)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาพู่

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....

(นายอำนาจ อินทรธิดา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาพู่

แบบคำร้อง งานควบคุมอาคาร
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาพู่

วันที่.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว..... อายุ..... ปี

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน □ - □□□□ - □□□□□ - □□□ ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่.....

หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เบอร์โทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการดังนี้

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ขออนุญาตก่อสร้าง | <input type="checkbox"/> ขออนุญาตรับรองที่ดิน |
| <input type="checkbox"/> ขอแบบแปลนบ้านเพื่อประชาชน | <input type="checkbox"/> ขอคำแนะนำในการก่อสร้างในพื้นที่ |
| <input type="checkbox"/> ขออนุญาตรับรองการก่อสร้างบ้านก่อนการประกาศใช้พระบัญญัติควบคุมอาคาร | |
| <input type="checkbox"/> สำเนาใบอนุญาตปลูกอาคาร | <input type="checkbox"/> สำเนาใบอนุญาตขุดดิน/ถมดิน |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... | |

เพื่อ.....

พร้อมนี้ข้าพเจ้า ได้แนบหลักฐานประกอบคำขอ ดังนี้

- | | |
|---|-----------------|
| () สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน.....ฉบับ |
| () สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน.....ฉบับ |
| () เอกสารสิทธิ์ โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก./ค. ๑ ฯลฯ ฉบับจริงพร้อมสำเนา เลขที่..... | จำนวน.....ฉบับ |
| () แผนที่สังเขป แผนที่ผังบริเวณ แบบแปลนประกอบแบบ | จำนวน.....ฉบับ |
| () ภาพถ่ายสถานที่ตั้ง | จำนวน.....ฉบับ |
| () หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินหรือหนังสือมอบอำนาจ และเอกสารของผู้มอบอำนาจ (ถ้ามี) | จำนวน..... ฉบับ |
| () เอกสารอื่น ๆ (โปรดระบุ)..... | จำนวน.....ฉบับ |

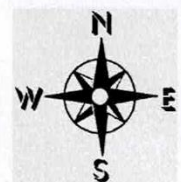
(ลงชื่อ).....

()

ผู้ยื่นขอ

แผนที่สังเขป สถานที่ หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

พิกัด.....



เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ

(ลงชื่อ).....
(.....)

(ลงชื่อ).....
(นายศิวัฒน์ พันลำภักดิ์)
ผช.นายช่างโยธา

ความเห็นวิศวกรโยธา

.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นายธีรยุทธ สงวนนาม)
วิศวกรโยธา อบต.นาพู่

ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง

.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นายศุภชัย ฝืดวิเศษ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นปลัด อบต.นาพู่

.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นางยุภาพร เจริญสุข)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาพู่

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เพราะ.....

.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นายอำนาจ อินทรธีราช)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาพู่

ที่...../.....

ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่.....
ตำบลนาพู่ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี

วันที่

เรื่อง รับรองสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

ได้รับแจ้งจาก.....ว่าได้ก่อสร้างอาคาร.....ชั้น
จำนวน.....หลัง ในโฉนดที่ดิน เลขที่.....ระวาง.....ซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่
หมู่ที่..... ตำบลนาพู่ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี

ในฐานะผู้ใหญ่บ้านขอรับรองว่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่.....จริง
ตามที่ประชาชนแจ้ง เพื่อเป็นหนังสือรับรองการก่อสร้างเพื่อนำไปประกอบ.....

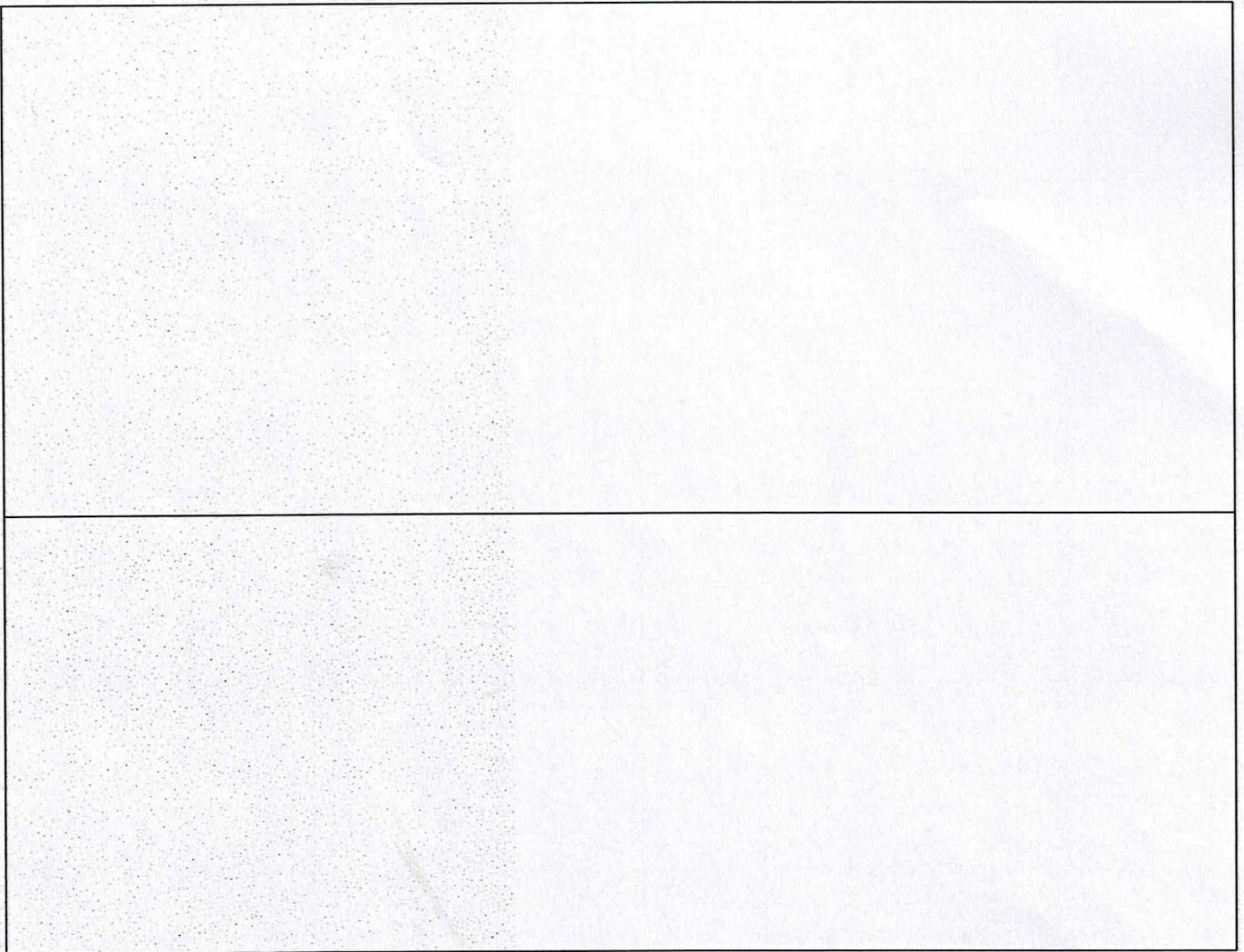
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....

()

ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่.....

รูปถ่าย



ข้าพเจ้า.....ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่.....
ตำบลนาพู่ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี ขอรับรองว่ารูปภาพดังกล่าว เป็นรูปบ้านของ
นาย/นาง/นางสาว..... ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อ.....ปี จริง

(ลงชื่อ).....

()

ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่.....

(ลงชื่อ).....

()

เจ้าของบ้าน

(ลงชื่อ).....

()

พยาน